

## طلب شراء عقار ذات طابع استثماري

تعلن الأمانة العامة للأوقاف عن رغبتها في شراء عقار استثماري بقيمة لا تتجاوز مليون دينار كويتي في دولة الكويت مع الالتزام بالشروط الآتية والمطلوب توافرها في العقارات المقدمة من المكاتب:

- 1- ان يكون العقار حديث البناء بحيث لا يتجاوز عمر البناء 5 سنوات
  - 2- مستوى التشطيب الداخلي والخارجي جيد جدا
  - 3- توافر مواقف سيارات داخل المبنى
  - 4- جودة التصميم الداخلي مع مساحة وحدات مناسبة ومتوافق مع رخصة البناء
  - 5- لا يوجد تعديلات على أملاك الغير
  - 6- لا يكون سكن للعزاب
  - 7- لا تقل نسبة الاشغال عن 80%
  - 8- موقع العقار متميز
  - 9- لا تقل نسبة العائد السنوية المتوقعة عن 6% بعد خصم قيمة المصاريف المتوقعة مع الاخذ في الاعتبار عدم احتساب قيمة ايجار السرداب
  - 10- أن يكون للعقار وثيقة عقارية بالملكية التامة للعقار وشهادة أوصاف.
  - 11- مدة الإعلان شهر من تاريخ الإعلان
- وعلى من يرغب بالتقديم مراجعة إدارة الاستثمار العقاري خلال مواعيد العمل الرسمية

والله الموفق